

MEMORIU ORGANIZARE DE ȘANTIER

I. Date generale

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Amplasamentul: Județ Sălaj, Oraș Șimleu Silvaniei,

OBIECT 1 str. George Coșbuc nr.29 identificat prin C.F.56688 nr. cad. 56688 și C.F.56697 nr. cad 56697

OBIECT 2 str. Gheorghe Lazăr, zona bloc L34 identificat prin C.F. 56468 nr. cad. 56468

Proiectant general: CIT Drum Proiect S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: CVB & STUDIO 82 S.R.L.

Număr proiect: 02/2024

Faza de proiectare: DTOE

II. Caracteristicile amplasamentului

Încadrare în localitate și zonă:

Obiectul 1 se află pe Strada George Coșbuc nr. 29, terenuri în INTRAVILAN identificate prin extrasul CF nr. 56688, nr. Cad. 56688 și CF nr. 53130, nr. Cad. 53130 (CF. nr.53130 în curs de dezmembrare, viitor CF nr. 56697) și OBIECTUL 2 aflat pe str. GHEORGHE LAZĂR, zona bloc L34, teren INTRAVILAN identificat prin extrasul CF nr. 56468, nr. Cad. 56468, zone identificate prin Plan de încadrare în zonă și Plan de situație, DOMENIU PUBLIC-STRĂZI în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -/, faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șimleu Silvaniei nr. 3/25.01.2001, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de amplasare și de realizare a intervenției:

Conform certificatului de urbanism nr. 9 din 25.01.2024:

1. REGIMUL JURIDIC:

- TERENURI AFLATE ÎN INTRAVILAN ÎNAINTE DE 1990;
- IMOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI;
- Obiectul 1 - identificat prin extrasul CF nr. 56688, nr. Cad. 56688 și CF nr. 53130, nr. Cad. 53130 (CF. nr. 53130 în curs de dezmembrare - viitor CF nr. 56697), terenuri aflate în intravilan (S101a1 25.010 m2- cu intervenție pe suprafața de 7.761 m2);
- Obiectul 2 - identificat prin extrasul CF nr. 56468, nr. Cad. 56468, teren în intravilan (S101a1 2.325 m2 - cu intervenție pe suprafața de 1.216 m2);

2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: CURȚI/CONSTRUCȚII ȘI ZONA SPAȚIULUI VERDE A SPITALULUI ORĂȘENESC "PROF. IOAN PUȘCAS", DOMENIU PUBLIC-STRĂZI;
- DESTINAȚIA: CURȚI/CONSTRUCȚII, SPITAL ORĂȘENESC "Prof. Ioan Pușcas";

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local de Urbanism al orașului Șimleu Silvaniei, Fișa nr. 33 de prescripții

specifice a unității teritoriale de referință IS61 și Fișa nr. 18 de prescripții specifice a unității teritoriale de referință LL23:

- funcțiunea zonei: construcții de sănătate și rezidențială;
- tipuri de subzone funcționale: zona ocupată de construcții, zona de accese, alei, parcaje, zona verde cu rol decorativ și de protecție;
- utilizări permise: construcții de sănătate, construcții de locuințe (zona LL23), lucrări tehnico-edilitare care deserveșc funcțiunile de bază;
- interdicții permanente: orice tipuri de construcții incompatibile cu funcțiunea dominantă, activități poluante cu risc tehnologic, construcții provizorii de orice natură, depozite en gros, depozități de materiale refolosibile, depozite pentru vânzarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- se vor respecta caracterul general al zonei, se vor amenaja parcaje la sol și se vor respecta prevederile Codului Civil;
- pentru clădirile noi P+ 1 (M), Hmax= 8 m la streșină;
- procentul maxim de ocupare al terenului (POT)= 35%;
- coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)= 1,00;
- cota 0,00 se consideră cota actuală a terenului natural, se va ține cont de spațiile necesare existenței trotuarelor limitrofe și acceselor pietonale;
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;
- se va respecta distanța necesară pentru scurgerea apelor meteorice pe terenul nou construit fără afectarea din acest punct de vedere a loturile alăturate;
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea asigurării accesului din drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației viitoarei construcții. Caracteristicile accesului trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Gabaritele recomandabile de trecere a autospecialelor de intervenție la incendiu vor fi de 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime.
- pentru toate categoriile de construcții se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu;
- accesul pietonal al personalului de intervenție și de salvare va avea gabaritul minim 1,5 m lățime și 1,90 m înălțime;
- împrejmuirea la frontul stradal se va realiza din materiale ușoare (metal, lemn), cu aspect traforat cu sau fără soclu de înălțime 30-50 cm din beton sau zidărie și înălțime totală max. de 1,60 m. Între proprietăți se pot realiza împrejmuiri opace din lemn, metal, zidărie sau din plasă de sârmă cu înălțimea max. de 2,20 m. Împrejmuirea va putea fi dublată sau nu de gard viu;
- nu se vor stânjeni riveranii prin lucrările efectuate, nu va fi afectat domeniul public de lângă imobil, carosabilul sau elementele constructive ale străzii (carosabil, acostament, șanț, podet, trotuar);
- nu vor fi afectați vecinii, riveranii sau rețelele tehnico-edilitare existente prin lucrările propuse, nu se vor depozita materiale de construcții pe domeniul public;
- beneficiarul lucrărilor tehnico-edilitare are obligația să refacă zonele afectate de lucrări; să semnalizeze corespunzător lucrările. Administratorii rețelelor tehnicoedilitare vor răspunde de întreținerea acestora;
- traseul utilităților nu va ocupa suprafețe de teren proprietăți private.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism §1 a regulamentelor locale aferente:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire: Amenajare de spații verzi în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj

III. Delimitare și acces șantier

Limita șantierului este formată prin împrejmuirea perimetrală a zonei de intervenție. Această împrejmuire este continuă astfel încât să fie preîntâmpinat accesul neautorizat pe șantier în zonele unde se lucrează. Se va verifica periodic starea împrejurii pentru a preveni eventualele degradări care să permită accesul neautorizat.

Accesul în șantier se realizează de pe latura vestică, din Strada George Coșbuc în cazul OBIECTULUI 1 și tot de pe latura vestică în cazul OBIECTULUI 2. În zona de intrare/ieșire auto este prevăzută o rampă betonată de curățare și spălare echipată cu sursă de apă și pompă de spălare sub presiune.

Incinta împrejmuită a șantierului este amenajată cu următoarele elemente, conform planșei OE1 – OBIECT 1 și OE2 – OBIECT 2 Plan organizare execuție:

1. TABLOU ELECTRIC PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER
2. PANOUL INFORMAȚII INVESTIȚIE
3. ACCES RESTRICȚIONAT ȘANTIER
4. RAMPĂ BETONATĂ DE CURĂȚARE ȘI SPĂLARE ECHIPATĂ CU SURSĂ DE APĂ ȘI POMPĂ DE SPĂLARE SUB PRESIUNE
5. BAZIN COLECTARE APE UZATE
6. ROBINET DE APĂ
7. BARACĂ BIROU
8. BARACĂ VESTIAR/GRUP SANITAR
9. DEPOZIT ÎNCHIS
10. DEPOZIT DESCHIS

Întreg personalul care desfășoară activități în incinta șantierului precum și vizitatorii au următoarele obligații:

1. Să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de deplasare prestabilite;
3. Vizitatorii nu vor circula neînsoțiți;
4. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a echipamentelor tehnice (mijloc de transport, macara, buldozer, excavator), lângă materiale depozitate și stivuite, în zonele de lucru – fără a avea o sarcină de lucru;
5. În incinta șantierului fumatul este interzis, excepție făcând doar zonele special amenajate și semnalizate ca atare. Este interzis fumatul în timpul deplasării lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru;
6. Orice manevră de întoarcere a unui utilaj sau autovehicul se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a unei persoane care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin

executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

IV. Alimentarea cu utilități:

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se rezolvă din rețeaua edilitară a orașului. Se va verifica dacă tabloul electric are legătură cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare.

La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Încălzirea incintelor – spații sociale (loc de luat masa și odihnă, puncte sanitare etc.) se realizează cu aparatură electrică-calorifere, convectoare aparate de aer condiționat, etc., racordate la instalația electrică de alimentare din organizația de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncălzirea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Apa în șantier este asigurată din rețeaua existentă în zonă.

Apele uzate vor fi colectate și deversate ulterior în rețeaua de canalizare existentă.

Asigurarea iluminatului în incinta șantierului:

Pentru iluminatul perimetral periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zone de iluminat racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate.

Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

V. Dotări social sanitare în incinta șantierului

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor își desfășoară activitatea într-un container birou special prevăzut pentru această activitate. De asemenea este prevăzut și un container vestiar/baie pentru folosirea de către cei implicați în realizarea intervenției pe tot timpul desfășurării activităților din șantier. Pentru lucrători va fi prevăzut un spațiu special pentru echipare/dezechipare.

Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare, umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

VI. Dotarea șantierului cu truse de prim ajutor

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim ajutor dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de prima intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevăd altfel.

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în planul propriu de SSM.

VII. Dotarea șantierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii.

Pichetele vor avea în componență minimală următoarele mijloace de intervenție:

- 2 extintoare tip P6;
- 2 răngi; 2 cângi;
- 2 topoare PSI;
- 2 găleți tip PSI;
- 1 bucată ladă cu nisip;
- 1 butoi cu apă de 500 l.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu precum și componența echipelor de intervenție.

VIII. Depozitarea materialelor în incinta șantierului

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora, respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii Securității în muncă nr. 319/2006.

IX. Evacuarea deșeurilor din interiorul șantierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi

revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

X. Echipamente pentru realizarea lucrărilor în șantier

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse.

Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Fiecare antreprenor este direct răspunzător pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și lista meseriilor și personalului autorizat din șantier.

Se vor respecta toate actele normative în vigoare din domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru obținerea Autorizației de Construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Întocmit,

arh. Octav Silviu Olănescu



Data:

arh. Andrada Maier-Drăgan



noiembrie 2024

